



A LOUER TYPE 4 - 94.05 m² - ST CHAMOND - 860 € CC par mois



128 ROUTE DE LA CHABURE ST CHAMOND - Dans petit immeuble récent composé de trois logements - T4 de qualité situé en rez-de-jardin - Il est composé d'un grand séjour - d'une cuisine séparée meublée et semi équipée donnant sur un jardin/terrasse privatifs- de trois chambres (dont une avec balcon)- d'une grande salle de bains avec douche et baignoire - d'un double garage sécurisé - fenêtres double vitrage avec volets roulants électriques. Chauffage Individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1970 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2065**

ADRESSE

128 ROUTE DE LA CHABURE
 42400 ST CHAMOND

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **05/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **860 €/mois**

Dépôt de garantie : **860 €**

Honoraires charge loc. : **860 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



240 kWhEP/m².an



13 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 94.05 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE