



A LOUER TYPE 2 - 31 m² - ST ETIENNE - SECTEUR DORIAN - 440 € CC par mois



27 RUE ST JEAN- IDEAL ETUDIANT - APPARTEMENT EN TRES BON ETAT - Hyper Centre-ville situé dans une rue piétonne. De belles prestations, pour ce T2 composé d'un séjour avec une cuisine ouverte équipée (frigo, plaques vitro, hotte et four) - 1 chambre avec un lit de 140, une salle d'eau, et un WC. Fenêtres double vitrage - Chauffage électrique.

REFERENCE

Référence : **2058**

ADRESSE

27 RUE SAINT JEAN
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **08/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **425 €**

Honoraires charge loc. : **335 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 31 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE