CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 31 m² - ST ETIENNE - SECTEUR DORIAN - 440 € CC par mois

27 RUE ST JEAN- IDEAL ETUDIANT - APPARTEMENT EN TRES BON ETAT - Hyper Centre-ville situé dans une rue piétonne. De belles prestations, pour ce T2 composé d'un séjour avec une cuisine ouverte équipée (frigo, plaques vitro, hotte et four) - 1 chambre avec un lit de 140, une salle d'eau, et un WC. Fenêtres double vitrage - Chauffage électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence :	**2058**

ADRESSE

27 RUE SAINT JEAN
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2**

DISPONIBILITE

Disponible :	**08/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**440 €/mois**
dont provision de charges :	**15 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**425 €**
Honoraires charge loc. :	**335 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 367 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

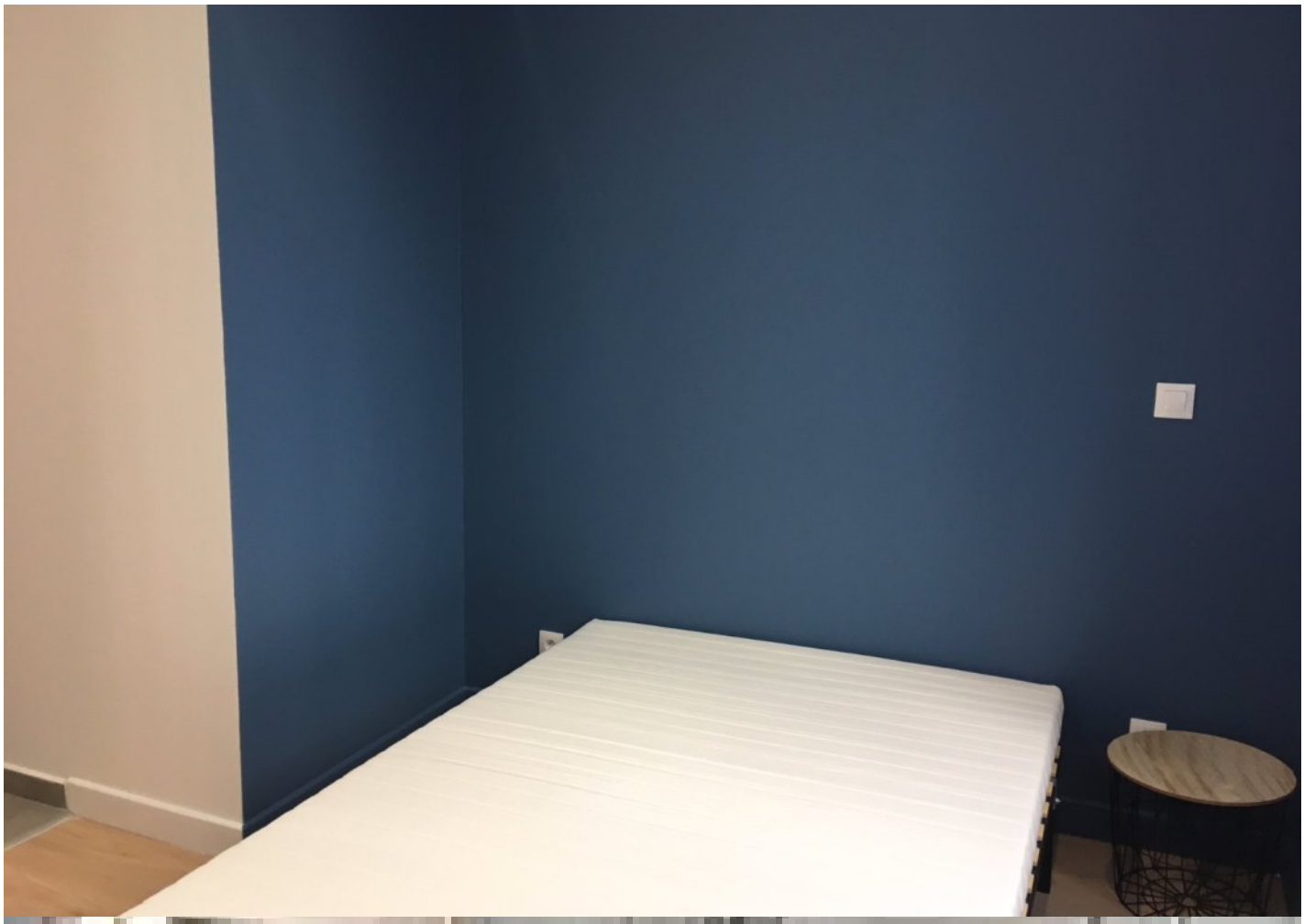
2ème étage

Surface de 31 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**