



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
 contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 67 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 715 € CC par mois



5 bis rue Alphonse Merrheim - T3 vue dégagée sur le Parc de l'Europe. 9ème avec asc. 2 chambres, séjour lumineux, cuisine meublée et équipée, salle de bain et WC. Balcon filant sur deux façades est/ouest. Interphone. Chauffage et eau chaude collectifs. Forfait gaz cuisine inclus. Cave et garage privatifs. Transports en commun et voie rapide à proximité. Commerces accessibles facilement.

REFERENCE

Référence : **204**

ADRESSE

2 5 BIS RUE ALPHONSE MERRHEIM
 42000 ST ETIENNE

Etage : **9**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **715 €/mois**

dont provision de charges : **175 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **540 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 145 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 32 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **9ème étage**

 **Ascenseur**

 **Surface de 67 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

 **2 balcons**

 **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Accès handicapé : **Oui**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE