



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 98.51 m² - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 865 € CC par mois



14 PLACE FOURNEYRON - T4 EN BON ETAT AVEC PARKING PRIVATIF - Situé au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble sécurisé - Ce logement est composé d'un beau séjour, d'une grande cuisine séparée meublée et semi équipée (four, plaque hotte), de 3 chambres (dont une avec salle d'eau privative), d'une salle de bains et d'un wc - Deux Balcons - Appartement lumineux et traversant avec tout le charme de l'ancien - Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Une place de parking dans la cour - Chauffage individuel au gaz - Eau froide collective

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1970 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2037**

ADRESSE

14 PLACE FOURNEYRON
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **14/01/2027**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **865 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **800 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 217 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 47 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



4 pièces



2 salles



1 stationnement



Surface de 98.51 m²



3 chambres



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

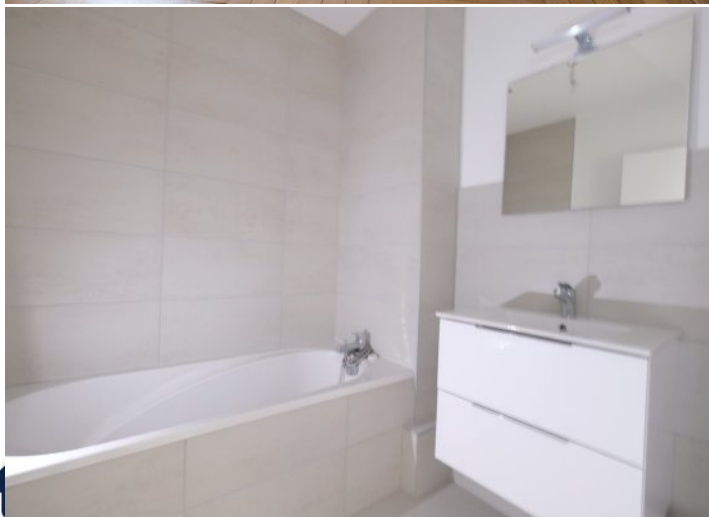
Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE