



## A LOUER TYPE 3 - 64.45 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 490 € CC par mois



52 BOULEVARD PALISSY ST ETIENNE - Dans petit Immeuble au calme - Quartier Montplaisir- T3 EN BON ETAT AVEC GARAGE - situé au 1er étage et en rez-de-jardin sur la partie arrière du logement - Appartement composé d'un grand séjour - une cuisine séparée - deux chambres donnant sur le jardin collectif - une salle de bains - Chauffage Individuel Gaz - Double Vitrage.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### REFERENCE

Référence : **2035**

### ADRESSE

52 RUE BERNARD PALISSY  
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **465 €**

Honoraires charge loc. : **150 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** 352 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**F** 75 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Surface de 64.45 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 stationnement**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1950**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE