



A LOUER TYPE 2 - 66.85 m² - ST ETIENNE - HOTEL DE VILLE - 410 € CC par mois



4 RUE DE LA PAIX - Dans immeuble en hyper centre proche de toutes les commodités (tram, bus, commerces, gare ...) - Dans une rue piétonne et sécurisée par un interphone - Grand T2 situé au 2ème étage sans ascenseur- il est composé d'un séjour avec parquet - d'une chambre - d'une cuisine séparée - d'une salle de bains et d'un WC. Chauffage Individuel au gaz. Fenêtres double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1680 euros (année).

REFERENCE

Référence : **2033**

ADRESSE

4 RUE DE LA PAIX PRINCIPAL
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **26/11/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **385 €**

Honoraires charge loc. : **385 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 265 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 57 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 66.85 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE