



A LOUER TYPE 1 - 39.45 m² - ST ETIENNE - PROCHE CHAVANELLE - 420 € CC par mois



21 RUE HENRI BARBUSSE Proximité Chavanelle -Bas du Cours Fauriel-Dans petit immeuble calme et sécurisé avec digicode - F1 BIS de 39.45 M2 au 1er étage sans ascenseur -Cuisine meublée et équipée (plaques vitro, hotte) ouverte sur séjour avec porte fenêtre et balcon - nombreux rangements-1 chambre avec placard dressing -fenêtres double vitrage - chauffage individuel gaz

REFERENCE

Référence : **2030**

ADRESSE

21 RUE HENRI BARBUSSE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **420 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **400 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 39.45 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

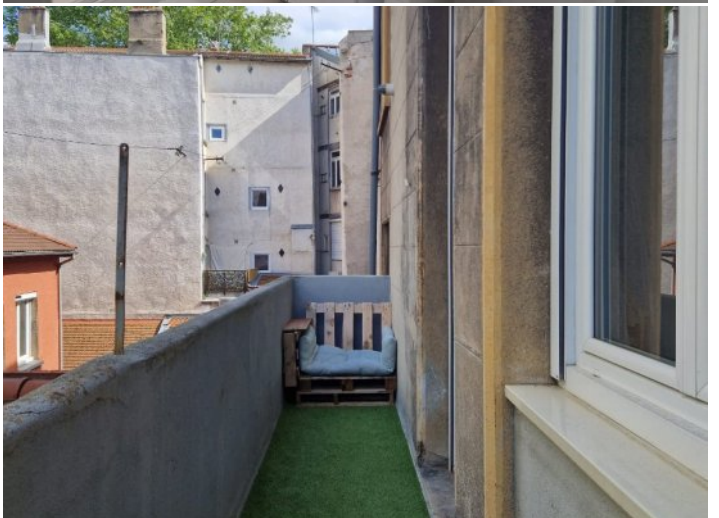
Exposition : **Est**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE