



**A LOUER TYPE 1 - 39.45 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - PROCHE CHAVANELLE - 420 € CC par mois**



21 RUE HENRI BARBUSSE Proximité Chavanelle -Bas du Cours Fauriel-Dans petit immeuble calme et sécurisé avec digicode - F1 BIS de 39.45 M2 au 1er étage sans ascenseur -Cuisine meublée et équipée (plaques vitro, hotte) ouverte sur séjour avec porte fenêtre et balcon - nombreux rangements-1 chambre avec placard dressing -fenêtres double vitrage - chauff indiv gaz

**REFERENCE**

Référence : **2030**

**ADRESSE**

21 RUE HENRI BARBUSSE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **30/06/2026**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **400 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**CARACTERISTIQUES**



**1er étage**



**Surface de 39.45 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 chambre**



**1 salle**



**1 balcon**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition : **Est**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

