



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 57.34 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 444 € CC par mois



49 RUE DE LA RESISTANCE - Au cœur du centre ville -
Appt. T2 de 57 m², au 1er étage avec ascenseur
offrant 1 cuisine équipée (four, plaques, hotte), 1
séjour, 1 chambre, Salle d'eau avec WC. Balcon.
Chauffage individuel gaz. Digicode.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : 1410 à 1960 euros (année
2021).

Logement à consommation énergétique excessive :
classe F.

REFERENCE

Référence : **201**

ADRESSE

49 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **25/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **444 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **404 €**

Honoraires charge loc. : **404 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **380** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **23** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



2 pièces



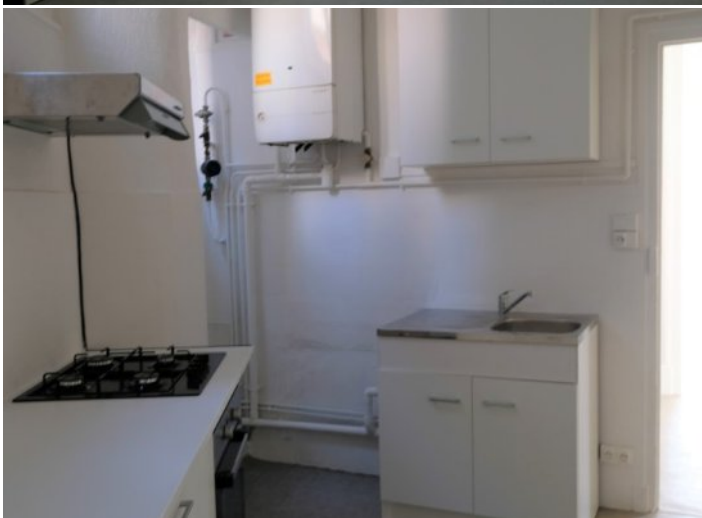
1 salle



Surface de 57.34 m²



1 chambre



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE