



**AGENCE CENTRE VILLE**  
 3 rue Général Foy  
 42000 ST ETIENNE  
 contact@cabinethumbert.fr  
 Tél : 04.77.49.66.66  
 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 3 - 78.86 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 740 € CC par mois



1 RUE CAMILLE COLARD - HYPER CENTRE - Proche toutes commodités - Dans immeuble sécurisé avec ascenseur - T3 en très bon état - situé au 3ème - Appartement traversant très lumineux - Composé d'une belle pièce de vie - une cuisine séparée meublée et semi-équipée - deux grandes chambres avec rangements dont une sur cour au calme - une salle d'eau - un WC - Chauffage Individuel Electrique par inertie et Double Vitrage - Très bonne isolation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **200**

### ADRESSE

1 RUE CAMILLE COLARD  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **740 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **685 €**

Honoraires charge loc. : **685 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 201 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 6 kgeq CO2/m2.an

### CARACTERISTIQUES

 **3ème étage**

 **Ascenseur**

 **Surface de 78.86 m<sup>2</sup>**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE