



# AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

# A LOUER TYPE 3 - 78.86 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 740 € CC par mois



1 RUE CAMILLE COLARD - HYPER CENTRE - Proche toutes commodités - Dans immeuble sécurisé avec ascenseur - T3 en très bon état - situé au 3ème - Appartement traversant très lumineux - Composé d'une belle pièce de vie - une cuisine séparée meublée et semi-équipée - deux grandes chambres avec rangements dont une sur cour au calme - une salle d'eau - un WC - Chauffage Individuel Electrique par inertie et Double Vitrage - Très bonne isolation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année 2021).

#### **REFERENCE**

Référence: 200

#### **ADRESSE**

1 RUE CAMILLE COLARD 42000 ST ETIENNE

Etage: **3/4** 

#### DISPONIBILITE

Disponible: 04/02/2026

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 740 €/mois

dont provision de charges : 55 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 685 €

Honoraires charge loc. : 685 € TTC

dont pour l'état des lieux : 95 €

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

D

201 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

# **CARACTERISTIQUES**



3ème étage



**Ascenseur** 



Surface de 78.86 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



, 1 salle

# **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Digicode :	Oui





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS