CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 78.86 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 740 € CC par mois



1 RUE CAMILLE COLARD - HYPER CENTRE - Proche toutes commodités - Dans immeuble sécurisé avec ascenseur - T3 en très bon état - situé au 3ème - Appartement traversant très lumineux - Composé d'une belle pièce de vie - une cuisine séparée meublée et semi-équipée - deux grandes chambres avec rangements dont une sur cour au calme - une salle d'eau - un WC - Chauffage Individuel Electrique par inertie et Double Vitrage - Très bonne isolation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **200**

ADRESSE

1 RUE CAMILLE COLARD
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **740 €/mois**
dont provision de charges : **55 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **685 €**
Honoraires charge loc. : **685 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **201** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

3ème étage
Ascenseur
Surface de 78.86 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC / bois**
Digicode : **Oui**






