



A LOUER TYPE 2 - 42.39 m² - ST ETIENNE - CENTRE VILLE - 390 € CC par mois



14, rue Sainte Catherine T2 situé au 1er étage d'un petit immeuble calme.

Offrant séjour + chambre avec balcon - cuisine aménagée - double vitrage PVC - chaudière individuelle gaz - fibre optique - DIGICODE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1350 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1978**

ADRESSE

14 RUE SAINTE CATHERINE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **02/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **390 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **350 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 225 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 42.39 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1920**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE