



## A LOUER TYPE 3 - 53 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 425 € CC par mois



7 RUE DE L'ALMA - Quartier Jacquard - Prox. commerces, transports, Ecole Architecture, à 2 pas du centre ville  
Appt. T3 en bon état, très clair au 3e étage offrant 2 chambres, séjour, cuisine, SDE, WC. Double vitrage  
Chauffage Individuel gaz - Dicode

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1730 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### REFERENCE

Référence : **195**

### ADRESSE

7 RUE DE L'ALMA  
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **20/07/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **425 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **400 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** 373 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**F** 81 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**3ème étage**



**Surface de 53 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

