



## A LOUER TYPE 3 - 63.71 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - QUARTIER SOLEIL - 600 € CC par mois



5 IMPASSE MARCEL BERNE - A proximité de la gare Châteaueux- T3 lumineux et traversant de 63.71m<sup>2</sup> au 3ème étage sans Ascenseur comprenant 1 cuisine entièrement équipée (four, plaques, hotte, machine à laver, lave-vaisselle), 1 Séjour ouvrant sur un balcon, 2 Chambres, Salle d'eau, et un WC. Chauffage et eau chaude collectif au fuel, interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1330 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : **1945**

### ADRESSE

5 IMPASSE MARCEL BERNE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 €**

Honoraires charge loc. : **490 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** **191** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** **58** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**3ème étage**



**Surface de 63.71 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**2 salles**



**1 balcon**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE