CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 63.71 m² - ST ETIENNE - QUARTIER SOLEIL - 600 € CC par mois



5 IMPASSE MARCEL BERNE - A proximité de la gare Châteaucreux- T3 lumineux et traversant de 63.71m2 au 3ème étage sans Ascenseur comprenant 1 cuisine entièrement équipée (four, plaques, hotte, machine à laver, lave-vaisselle), 1 Séjour ouvrant sur un balcon, 2 Chambres, Salle d'eau, et un WC. Chauffage et eau chaude collectif au fuel, interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1330 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **1945**

ADRESSE

5 IMPASSE MARCEL BERNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**
dont provision de charges : **110 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **490 €**
Honoraires charge loc. : **490 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **191** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **58** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

3ème étage
Surface de 63.71 m²
3 pièces
2 chambres
2 salles
1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**
Construit en : **1960**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Caves : **1**
Interphone : **Oui**






