



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 240 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - Prix : nous consulter



3 RUE GEORGES TEISSIER - HYPER CENTRE-VILLE - emplacement n°2
 RDC de 153m² avec mezzanine de 94m² à aménager - façade vitrée - accès PMR - rideau métallique - proche arrêt de bus et tramway.

REFERENCE

Référence : **1944**

DESCRIPTION

3 RUE GEORGES TEISSIER - HYPER CENTRE-VILLE - emplacement n°2
 RDC de 153m² avec mezzanine de 94m² à aménager - façade vitrée - accès PMR - rideau métallique - proche arrêt de bus et tramway.

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE
 42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Charges de copropriété : **150 €/mois**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 700 €/an**

Taxe foncière : **15,42 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **240 m² environ**

153 m2 au rez de chaussée et 94 m2 en mezzanine

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **9 ans décret 30/09/1953**

Durée du bail : **9 ans**

Frais de rédaction du bail : **990 €**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Triennale**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels**

Sous-location : **Avec accord du bailleur**