



A LOUER TYPE 2 - 58.67 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 480 € CC par mois



28 COURS FAURIEL- BAS COURS FAURIEL - DANS PETIT IMMEUBLE BOURGEOIS CALME ET SECURISE - VASTE F2 DE 58 M2 AU 1ER ETAGE - 1 CUISINE EQUIPEE ET MEUBLEE -1 SEJOUR AVEC ALCOVE, PARQUET et CHEMINEE - 1 CHAMBRE - 1 SALLE D'EAU AVEC MACHINE A LAVER - CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ -STATIONNEMENT AISE BAS DE L IMMEUBLE - POSSIBILITE PARKING EN SUS RESIDENCE EN FACE 7 COURS FAURIEL

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1520 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **1932**

ADRESSE

28 COURS FAURIEL
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**
 dont provision de charges : **20 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **460 €**
 Honoraires charge loc. : **460 € TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 187 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 39 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



1er étage



2 pièces



1 salle



Surface de 58.67 m²



1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
 Digicode : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE