



A LOUER TYPE 4 - 80 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 600 € CC par mois



54 B RUE HENRI DECHAUD -SECTEUR FAURIEL, Prox. ttes commodités, ds petite copropriété calme avec vue dégagée, T4 très bon état, au 3ème étage sans ascenseur composé d'une cuisine équipée avec plaque de cuisson, four, hotte. Dble séjour -2 chambres, Gds placards aménagés, balcon, SDB entièrement carrelée, Chauff. Indiv. Gaz. Garage fermé

REFERENCE

Référence : **190**

ADRESSE

54 B RUE H DECHAUD ALLEE 2
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **19/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**
 dont provision de charges : **50 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **550 €**
 Honoraires charge loc. : **550 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 80 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



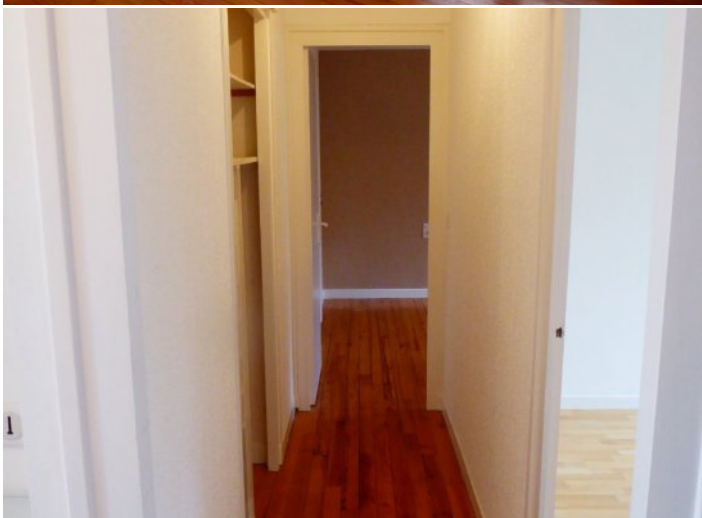
1 balcon



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Caves : **1**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE