



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 59 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 550 € HC de loyer mensuel



Local avec bel emplacement - vitrine sur avenue de la Libération - rez-de-chaussée avec accès vaste pièce en sous-sol par escalier.

Impôt foncier 2024: 1029€

REFERENCE

Référence : **1897**

DESCRIPTION

Local avec bel emplacement - vitrine sur avenue de la Libération - rez-de-chaussée avec accès vaste pièce en sous-sol par escalier.

Impôt foncier 2024: 1029€

ADRESSE

29 AVENUE DE LA LIBERATION
42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **550 € HC**

Loyer annuel : **6 600 € HC**

Loyer annuel : **111,86 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 100 €**

Honoraires : **550 € HT**

Charges mensuelles : **15 €/mois**

Charges annuelles : **3,05 €/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **59 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **9 ans décret 30/09/1953**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 029 €/an**

Taxe foncière : **17,44 €/m²/an**