



A LOUER TYPE 2 - 86.15 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 545 € CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - Centre Ville proche commerces et transports en commun. Dans immeuble sécurisé - Très Grand T2 situé au 3ème étage sans ascenseur - Il est composé d'un séjour - d'une grande cuisine séparée et semi meublée- une très grande chambre - une salle de bain et un WC - Appartement en bon état plein de charme - Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel au Gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1510 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1893**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **13/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **545 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **515 €**

Honoraires charge loc. : **515 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 166 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 33 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 86.15 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE