



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 41.82 m² - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 435 € CC par mois



14 RUE DE LA REPUBLIQUE - dans le centre ville de Saint-Etienne- F1 moderne en très bon état de 41 m² au 4ème étage avec ascenseur - coin cuisine équipée (plaques) - 1 chambre - parquet- double vitrage digicode - chauffage individuel gaz

REFERENCE

Référence: 1865

ADRESSE

14 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE

Etage: 4

DISPONIBILITE

Disponible: 11/09/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

435 €/mois Loyer charges comprises:

dont provision de charges : 20€

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 415€

Honoraires charge loc. : 415 € TTC

dont pour l'état des lieux : 85 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



254 kWhEP/m2.an

59 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

4ème étage



Ascenseur



Surface de 41.82 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 1937 Digicode: Oui





