



**AGENCE CENTRE VILLE**

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

**A LOUER TYPE 2 - 41.82 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 450 € CC par mois**



14 RUE DE LA REPUBLIQUE - Dans le centre ville de Saint-Etienne- Immeuble sécurisé (digicode) - Appartement moderne en très bon état de 41 m<sup>2</sup> situé au 4ème étage avec ascenseur - Il est composé d'une pièce avec un coin cuisine semi équipée -d'une chambre et d'une salle d'eau - Fenêtres double vitrage - chauffage individuel gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 930 euros (année 2021).

**REFERENCE**

Référence : **1865**

**ADRESSE**

14 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **29/08/2026**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 €**

Honoraires charge loc. : **430 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**D** **152** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** **30** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**CARACTERISTIQUES**



**4ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 41.82 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**

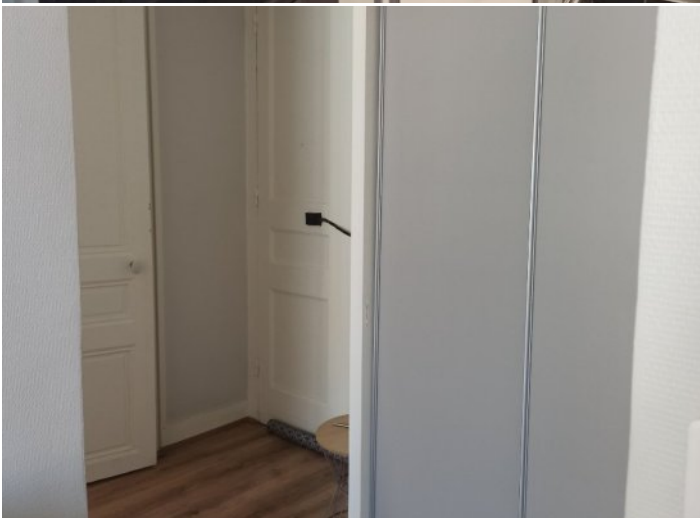


**1 salle**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : **1937**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE