



A LOUER TYPE 3 - 61.94 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 540 € CC par mois



2 RUE TIVET - Proche des commerces et de la Place Saint François - APPARTEMENT T3 ENTIEREMENT MEUBLE EN TRES BON ETAT - Situé en rez-de-chaussée surélevé, il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et équipée - un WC - deux chambres et d'une salle d'eau - Chauffage individuel électrique par radiateurs fluides caloporteurs - Eau froide individuelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1560 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **184**

ADRESSE

2 RUE TIVET
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **540 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 030 €**

Honoraires charge loc. : **515 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 285 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 61.94 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisséries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE