CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 65.1 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 615 € CC par mois



30 RUE DE LA RICHELANDIERE - Proche gare Châteaucreux/Quartier St François - Dans immeuble sécurisé avec ascenseur - T3 très lumineux et traversant Nord/Sud - situé au 2ème étage avec balcon et vues dégagées - En bon état il est composé d'un séjour - de deux chambres - d'une salle d'eau - d'une grande cuisine meublée et semi équipée (plaques/four et hotte) et d'un WC - Fenêtres Double vitrage - Volets - Chauffage Collectif au gaz - Eaux froides et chaudes individuelles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1720 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1821**

ADRESSE

30 RUE DE LA RICHELANDIERE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **615 €/mois**
dont provision de charges : **150 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **515 €**
Honoraires charge loc. : **465 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **322** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **57** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

2ème étage
Ascenseur
Surface de 65.1 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle
1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC / bois**
Interphone : **Oui**






