



## A LOUER TYPE 3 - 65.1 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 665 € CC par mois



30 RUE DE LA RICHELANDIERE - Proche gare Chateaucieux/Quartier St François - Dans immeuble sécurisé avec ascenseur - T3 très lumineux et traversant N/S - situé au 2<sup>ème</sup> étage avec balcon et vues dégagées - récemment rénové, il est composé d'un séjour - de deux chambres - d'une salle d'eau - d'une grande cuisine meublée et semi équipée (plaques/four et hotte) et d'un WC - Fenêtres Double vitrage - Volets - Chauffage Collectif au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1720 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **1821**

### ADRESSE

30 RUE DE LA RICHELANDIERE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 6**

### DISPONIBILITE

Disponible : **07/06/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **665 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **515 €**

Honoraires charge loc. : **515 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** **322** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** **57** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**2<sup>ème</sup> étage**



**Ascenseur**



**Surface de 65.1 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 balcon**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE