



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 65.1 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 665 € CC par mois



30 RUE DE LA RICHELANDIERE - Proche gare
Châteaureux/Quartier St François - Dans immeuble
sécurisé avec ascenseur - T3 très lumineux et
traversant Nord/Sud - situé au 2ème étage avec
balcon et vues dégagées - En bon état il est composé
d'un séjour - de deux chambres - d'une salle d'eau -
d'une grande cuisine meublée et semi équipée
(plaques/four et hotte) et d'un WC - Fenêtres Double
vitrage - Volets - Chauffage Collectif au gaz - Eaux
froides et chaudes individuelles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : 1240 à 1720 euros (année
2021).

REFERENCE

Référence : **1821**

ADRESSE

30 RUE DE LA RICHELANDIERE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **665 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **515 €**

Honoraires charge loc. : **515 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **322** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **57** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 65.1 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

