



A LOUER TYPE 2 - 48.06 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 495 € CC par mois



4 RUE ARISTIDE BRIAND ET DE LA PAIX - Proche place de l'Hôtel de ville - Dans une rue piétonne proche de toutes commodités/transports - Dans immeuble sécurisé, appartement T2 ENTIEREMENT RENOVE - situé au 3ème étage sans ascenseur, il est composé d'une pièce principale, d'une chambre, d'une cuisine séparée meublée et semi équipée (plaques/four/hotte) - d'une belle salle d'eau avec WC - Nombreux rangements - Chauffage individuel au gaz- Fenêtres double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 950 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1819**

ADRESSE

4 RUE DE LA PAIX PRINCIPAL
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **495 €/mois**
 dont provision de charges : **15 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **480 €**
 Honoraires charge loc. : **480 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 127 kWhEp/m2.an
 dont émissions de gaz à effet de serre
C 26 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



2 pièces



1 salle



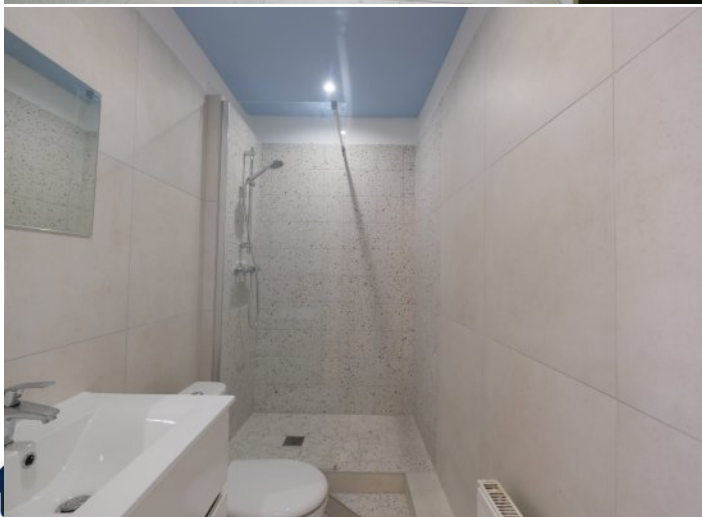
Surface de 48.06 m²



1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**
 Construit en : **1900**
 Vitrage : **Double**
 Digicode : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS