CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 78.99 m² - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 745 € CC par mois



2 RUE TIVET - T4 EN DUPLEX ENTIEREMENT MEUBLE - IDEAL COLOCATION -Dans petit immeuble d'un seul étage - Au rez-de-chaussée vous trouverez une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et équipée ainsi qu'un wc - Au premier étage trois grandes chambres - une salle de bains avec second wc et de nombreux rangements - Chauffage individuel au gaz - Eau froide individuelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1540 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1800**

ADRESSE

2 RUE TIVET
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **745 €/mois**
dont provision de charges : **45 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 400 €**
Honoraires charge loc. : **700 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **150 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **190** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **38** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée
Surface de 78.99 m²
4 pièces
3 chambres
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1950**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Interphone : **Oui**






