



A LOUER TYPE 4 - 78.99 m² - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 725 € CC par mois



2 RUE TIVET - Proche commerces et transports en commun - Accès facile à la Gare de Chateaucieux - IDEAL COLOCATION ETUDIANTS - T4 duplex meublé et rénové - Au rez-de-chaussée vous trouverez une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et équipée ainsi qu'un wc - Au premier étage trois grandes chambres - une salle de bains avec wc et de nombreux rangements - Chauffage individuel au gaz - Eau froide individuelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1540 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1800**

ADRESSE

2 RUE TIVET
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **02/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **725 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 380 €**

Honoraires charge loc. : **690 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 190 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 38 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 78.99 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1950**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE