



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 60 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 520 € CC par mois



6 MONTEE SAINT MARC - Quartier des Ursules - F3 plein de charme en très bon état - cuisine aménagée ouverte sur séjour (hotte, plaques électriques, four) - 1 chambre - 1 mezzanine - 1 loggia - double vitrage - parquet - chauffage individuel électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1710 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **1795**

ADRESSE

16 RUE DU THEATRE
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **520 €/mois**

Dépôt de garantie : **520 €**

Honoraires charge loc. : **520 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **135** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 60 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Rez-de-chaussée : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE