



AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66

www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 50.26 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 495 € CC par mois



17 RUE ETIENNE BOISSON - Proximité Jean Jaurès -Dans un petit immeuble sécurisé - T2 en très bon état situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur - Il est composé d'un grand séjour - d'une chambre calme donnant sur la cour - d'une cuisine séparée meublée et semi équipée - d'une salle de bains et d'un wc -Chauffage individuel gaz - Fenêtres DV. Possibilité de louer une place de parking en sus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1790 euros (année

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence: 1765

ADRESSE

17 RUE ETIENNE BOISSON 42000 ST ETIENNE

Etage: 3/3

DISPONIBILITE

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

495 €/mois Loyer charges comprises:

30€ dont provision de charges :

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 465€

Honoraires charge loc. : 465 € TTC

dont pour l'état des lieux : 85 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



374 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



82 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 50.26 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS