



A LOUER TYPE 2 - 50.26 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 480 € CC par mois



17 RUE ETIENNE BOISSON - Proximité Jean Jaurès - Dans un petit immeuble sécurisé - T2 en très bon état situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur - Il est composé d'un grand séjour - d'une chambre calme donnant sur la cour - d'une cuisine séparée meublée et semi équipée - d'une salle de bains et d'un wc - Chauffage individuel gaz - Fenêtres DV. Possibilité de louer une place de parking en sus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1790 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **1765**

ADRESSE

17 RUE ETIENNE BOISSON
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **450 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **374** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F **82** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 50.26 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE