CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 65.61 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 560 € CC par mois

7 RUE DE L'ALMA - A proximité de la place Jacquard et de la place Jean Jaurès - Dans immeuble sécurisé - T3 en très bon état - Situé au 1er étage, il est composé d'un grand séjour avec balcon, de deux chambres, une cuisine meublée et semi-équipée (plaques - four et hotte), une salle de bains avec WC - un cellier - tout le charme de l'ancien - Chauffage individuel au GAZ avec fenêtres double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1580 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**1755**

ADRESSE

7 RUE DE L ALMA
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1**

DISPONIBILITE

Disponible :	**15/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**560 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**530 €**
Honoraires charge loc. :	**530 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 255 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 52 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

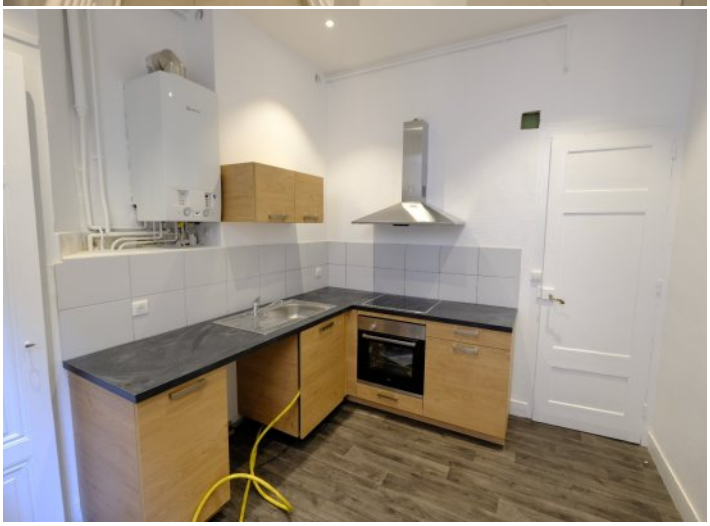
1er étage

Surface de 65.61 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Oui**