



## A LOUER TYPE 3 - 65.61 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 560 € CC par mois



7 RUE DE L'ALMA - A proximité de la place Jacquard et de la place Jean Jaurès - Dans immeuble sécurisé - T3 en très bon état - Situé au 1er étage, il est composé d'un grand séjour avec balcon, de deux chambres, une cuisine meublée et semi-équipée (plaques - four et hotte), une salle de bains avec WC - un cellier - tout le charme de l'ancien - Chauffage individuel au GAZ avec fenêtres double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1580 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **1755**

### ADRESSE

7 RUE DE L'ALMA  
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **17/07/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **560 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **540 €**

Honoraires charge loc. : **540 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 255 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 52 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Surface de 65.61 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE