CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 81.09 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 805 € CC par mois

1 RUE CAMILLE COLARD - HYPER CENTRE - Proche toutes commodités - Dans immeuble sécurisé avec ascenseur - T3 EN PARFAIT ETAT situé au 4ème et dernier étage - Appartement traversant et très lumineux - Il est composé d'une belle pièce de vie avec un coin cuisine semi séparée aménagée - de deux grandes chambres avec rangements dont une calme donnant sur une cour - d' une salle d'eau et d'un WC - Chauffage Individuel Electrique par inertie - Double Vitrage .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1600 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**1743**

ADRESSE

1 RUE CAMILLE COLARD
42000 ST ETIENNE

Etage :	**4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**805 €/mois**
dont provision de charges :	**60 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**745 €**
Honoraires charge loc. :	**745 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 231 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

- **4ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 81.09 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Dernier étage :	**Oui**
Digicode :	**Oui**