



## A LOUER TYPE 3 - 81.09 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 805 € CC par mois



1 RUE CAMILLE COLARD - HYPER CENTRE - Proche toutes commodités - Dans immeuble sécurisé avec ascenseur - T3 EN PARFAIT ETAT situé au 4ème et dernier étage - Appartement traversant et très lumineux - Il est composé d'une belle pièce de vie avec un coin cuisine semi séparée aménagée - de deux grandes chambres avec rangements dont une calme donnant sur une cour - d' une salle d'eau et d'un WC - Chauffage Individuel Electrique par inertie - Double Vitrage .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1600 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **1743**

### ADRESSE

1 RUE CAMILLE COLARD  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **30/07/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **805 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **745 €**

Honoraires charge loc. : **745 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 231 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**4ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 81.09 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE