



A LOUER TYPE 3 - 73.4 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 610 € CC par mois



6 RUE DE LA REPUBLIQUE - En plein Centre Ville - Dans un immeuble sécurisé - T3 plein de charme situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur - Il est composé d'une belle pièce principale avec un coin cuisine meublée et semi équipée - de deux chambres dont une au calme sur cour et d'une grande salle d'eau moderne - Fenêtres double vitrage - Chauffage Individuel au gaz.

REFERENCE

Référence : **1737**

ADRESSE

6 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **08/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **610 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **590 €**

Honoraires charge loc. : **590 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 73.4 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE