



## A LOUER TYPE 3 - 73.4 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 610 € CC par mois



6 RUE DE LA REPUBLIQUE - En plein Centre Ville - Dans un immeuble sécurisé - T3 plein de charme situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur - Il est composé d'une belle pièce principale avec un coin cuisine meublée et semi équipée - de deux chambres dont une au calme sur cour et d'une grande salle d'eau moderne - Fenêtres double vitrage - Chauffage Individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2080 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **1737**

### ADRESSE

6 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **610 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **590 €**

Honoraires charge loc. : **590 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** **218** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** **46** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**4ème étage**



**Surface de 73.4 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE