



A LOUER TYPE 2 - 65.3 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 525 € CC par mois



6 RUE DE LA REPUBLIQUE - Centre ville - Dans un immeuble sécurisé, au 4ème étage sans ascenseur du bâtiment sur cour - Grand T2 en très bon état - Très calme, il est composé d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - d'une grande chambre avec rangements et d'une salle d'eau avec WC - Chauffage Individuel au gaz - Fenêtres double vitrage avec volets roulants.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1230 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1736**

ADRESSE

6 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **525 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **515 €**

Honoraires charge loc. : **515 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 184 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 39 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 65.3 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

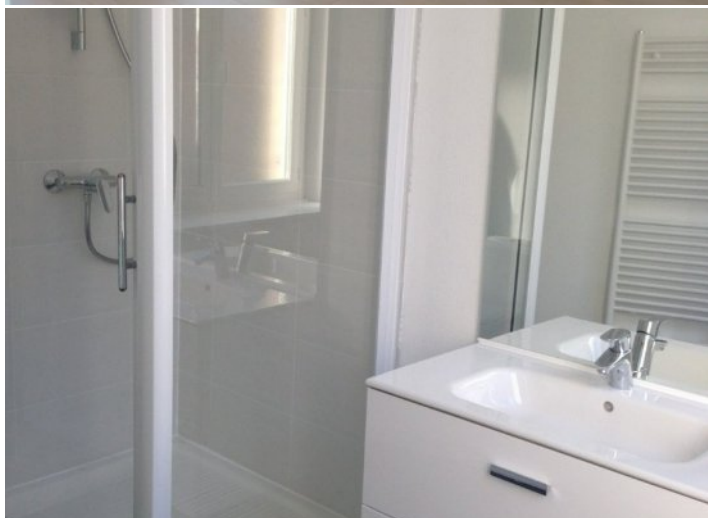
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE