



# AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

# A LOUER TYPE 2 - 65.3 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 525 € CC par mois



6 RUE DE LA REPUBLIQUE - Centre ville - Dans un immeuble sécurisé, au 4ème étage sans ascenseur du bâtiment sur cour - Grand T2 en très bon état - Très calme, il est composé d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - d'une grande chambre avec rangements et d'une salle d'eau avec WC - Chauffage Individuel au gaz - Fenêtres double vitrage avec volets roulants.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1230 euros (année 2021).

#### **REFERENCE**

Référence: 1736

#### **ADRESSE**

6 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE

Etage: 4/5

#### DISPONIBILITE

Disponible : 27/01/2026

# INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 525 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 515 €

Honoraires charge loc. : 515 € TTC

dont pour l'état des lieux : 85 €

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



184 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



39 kgeq CO2/m2.an

# **CARACTERISTIQUES**



4ème étage



Surface de 65.3 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



🗼 1 salle

# **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Digicode :	Oui





