CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 144.84 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 780 € CC par mois

6 RUE DE LA REPUBLIQUE - En plein centre ville - Dans un immeuble bien entretenu et sécurisé - Appartement T4 situé au 3ème étage sans ascenseur - Lumineux et traversant avec un petit balcon donnant sur la rue - Il est composé d'un grand séjour avec alcôve- d'une cuisine séparée avec débarras - de trois grandes chambres et d'une salle de bains avec WC. Chauffage Individuel au gaz - Fenêtres double vitrage - Possibilité de louer une place de parking dans la cour selon disponibilité.

REFERENCE

Référence :	**1735**

ADRESSE

6 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**780 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**750 €**
Honoraires charge loc. :	**750 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 203 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 44 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

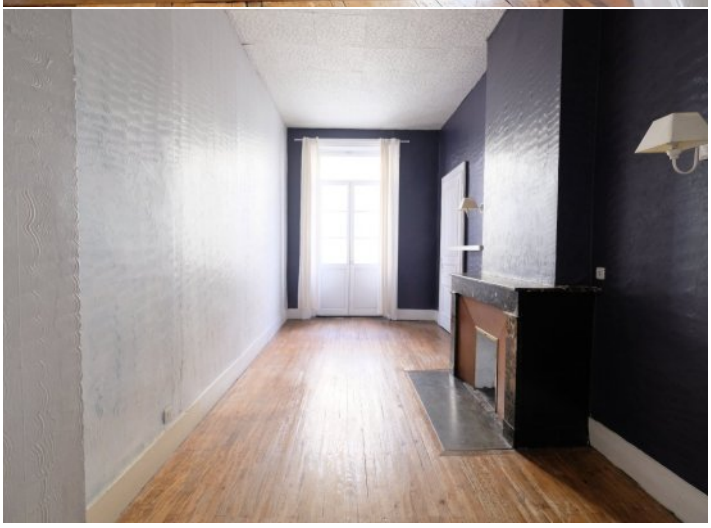
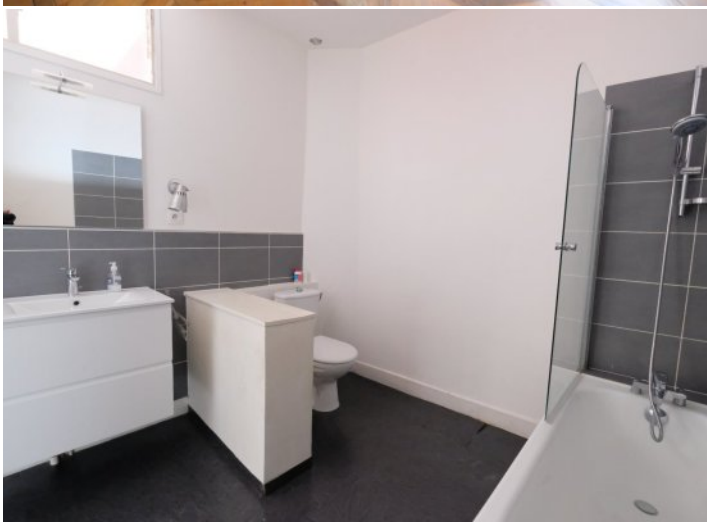
3ème étage

Surface de 144.84 m²

4 pièces

3 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**