



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 67 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 520 € CC par mois



56 RUE CONTE GRANDCHAMP - IDEAL ETUDIANT - Proche toutes commodités - Dans une rue calme et un immeuble sécurisé. T3 EN BON ETAT SEMI MEUBLE (lits/canapé/table) - Situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur - Appartement rempli de CHARME composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte toute équipée (Plaques - four - hotte - frigo - lave linge) - 2 chambres séparées - une salle d'eau et un WC séparé - Chauffage Individuel Gaz avec Fenêtres de toit double Vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1360 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1722**

ADRESSE

56 RUE CONTE GRANDCHAMP
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **27/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **520 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **495 €**

Honoraires charge loc. : **495 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **191** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **38** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 67 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE