



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 78.89 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 550 € CC par mois



2 RUE ST-JOSEPH - quartier Hauts de Jacquard - proche commerces et gare du Clapier
Grand appartement lumineux composé d'un Double salon/séjour, Cuisine, 1 Chambre, Salle de Bains, WC, Alcôve, Hall, Buanderie.
Chauffage et eau chaude collectif Gaz - Ascenseur - interphone
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **1681**

ADRESSE

2 RUE SAINT JOSEPH
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 €**

Honoraires charge loc. : **430 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **387** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre


F **85** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **3ème étage**

 **Surface de 78.89 m²**

 **3 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS