



A LOUER TYPE 2 - 51.29 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 450 € CC par mois



17 RUE ETIENNE BOISSON- A PROMIXIMITE DE L'ECOLE ARCHITECTURE/PLACE JEAN JAURES - Dans petit immeuble sécurisé - CHARMANT T2 en bon état situé au 3ème et dernier étage (sans ascenseur) - Il est composé d'un beau séjour lumineux, d'une chambre (calme donnant sur la cour), une cuisine séparée meublée et semi équipée- une salle de bains - un wc - Fenêtres Double vitrage - Chauffage individuel au Gaz - Location d'une place de parking possible en sus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2120 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **1661**

ADRESSE

17 RUE ETIENNE BOISSON
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **425 €**

Honoraires charge loc. : **425 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 329 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 72 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 51.29 m²



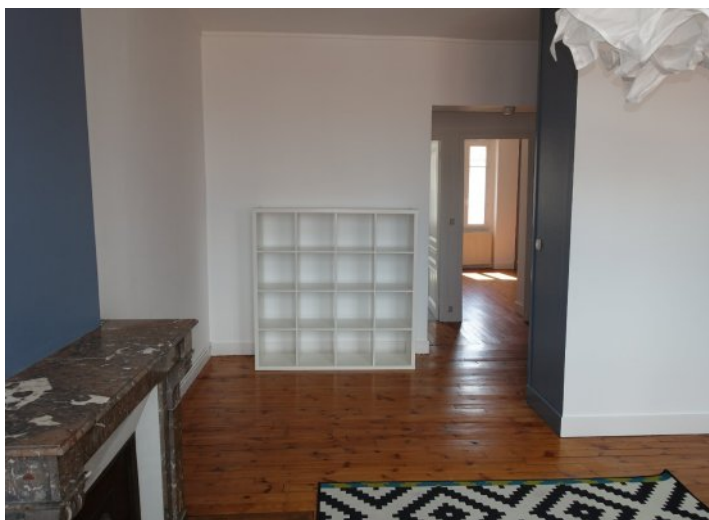
2 pièces



1 chambre



1 salle



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE