



## A LOUER TYPE 2 - 49.23 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - PLACE ANATOLE FRANCE - 440 € CC par mois



12 RUE CESAR BERTHOLON - Quartier Badouillère - Proximité des Facultés du site Tréfilerie, transports et Commerces. Appartement. T2 en bon état situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble sécurisé sans ascenseur - Il est composé d'une chambre, d'un séjour, d'une cuisine (nombreux rangements), une salle de bains, un WC. Fenêtres double vitrage. Chauffage Individuel au Gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1310 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **164**

### ADRESSE

12 RUE CESAR BERTHOLON  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **415 €**

Honoraires charge loc. : **415 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** **264** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** **57** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**2<sup>ème</sup> étage**



**Surface de 49.23 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE