



**AGENCE CENTRE VILLE**  
 3 rue Général Foy  
 42000 ST ETIENNE  
 contact@cabinethumbert.fr  
 Tél : 04.77.49.66.66  
 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 1 - 31.04 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 365 € CC par mois



3 RUE GEORGES TESSIER - Centre ville proche commerces et transports en commun - Grand studio avec mezzanine - Situé au 4ème étage sans ascenseur d'un immeuble sécurisé - Calme - Il est composé d'une grande pièce principale avec un coin cuisine équipée - une mezzanine pour la partie nuit et une salle de bains avec wc - Fenêtres Double vitrage - Chauffage Individuel Electrique.

### REFERENCE

Référence : **1628**

### ADRESSE

3 RUE GEORGES TESSIER RUE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **10/03/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **365 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **340 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

**D** 170 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de serre

**A** 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTERISTIQUES



**4ème étage**



**Surface de 31.04 m<sup>2</sup>**



**1 salle**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE