



A LOUER TYPE 1 - 31.04 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 365 € CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - Centre ville proche commerces et transports en commun - Grand studio avec mezzanine - Situé au 4ème étage sans ascenseur d'un immeuble sécurisé - Calme - Il est composé d'une grande pièce principale avec un coin cuisine équipée - une mezzanine pour la partie nuit et une salle de bains avec wc - Fenêtres Double vitrage - Chauffage Individuel Electrique.

REFERENCE

Référence : **1628**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **10/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **365 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **340 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



170 kWhEP/m².an



5 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 31.04 m²



1 salle



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE