



## A LOUER TYPE 2 - 57.17 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 480 € CC par mois



6 RUE DE LA REPUBLIQUE - Au cœur du centre ville - A proximité de toutes les commodités - Dans un immeuble sécurisé - BEAU T2 calme donnant sur la cour intérieure - Situé au 3ème étage sans ascenseur - Il est composé d'un séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC - Fenêtres doubles vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel au gaz - Location d'une place de parking dans la cour selon disponibilité (loyer en sus).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1090 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **1622**

### ADRESSE

6 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **22/08/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **465 €**

Honoraires charge loc. : **465 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 155 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 36 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**3ème étage**



**Surface de 57.17 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisséries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE