



## A LOUER TYPE 2 - 43 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 520 € CC par mois



LE ROYAL FAURIEL 4 rue de la Convention- QUARTIER FAURIEL  
Proximité ECOLES - DANS COPROPRIETE CALME ET ARBOREE DE  
STANDING - F2 de 43 m2 au 1er étage avec Ascenseur composé  
de :

- 1 chambre
  - 1 Séjour avec coin cuisine aménagée (plaque, réfrigérateur, Rangements)
  - 1 Salle de Bains
  - 1 Grand placard aménagé dans Hall d'Entrée
- Chauffage collectif, eau froide et chaude collectifs -Volets roulants - digicode  
Disponible le 30/06/2026

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1010 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **1614**

### ADRESSE

71 COURS FAURIEL  
4 RUE DE LA CONVENTION  
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **18/08/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **520 €/mois**  
dont provision de charges : **85 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **435 €**  
Honoraires charge loc. : **435 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** **209** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** **43** kgeq CO2/m2.an

### CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Ascenseur**



**Surface de 43 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**  
Huisseries : **Bois**  
Gardien : **Oui**  
Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS