



A LOUER TYPE 2 - 43 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 515 € CC par mois



LE ROYAL FAURIEL 4 rue de la Convention- QUARTIER FAURIEL Proximité ECOLES - DANS COPROPRIETE CALME ET ARBOREE DE STANDING - F2 de 43 m² au 1er étage avec Ascenseur composé de :

- 1 chambre
 - 1 Séjour avec coin cuisine aménagée (plaque, réfrigérateur, Rangements)
 - 1 Salle de Bains
 - 1 Grand placard aménagé dans Hall d'Entrée
- Chauffage collectif, eau froide et chaude collectifs
-Volets roulants - digicode
Disponible le 30/06/2026

REFERENCE

Référence : **1614**

ADRESSE

71 COURS FAURIEL
4 RUE DE LA CONVENTION
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **18/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **515 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 €**

Honoraires charge loc. : **430 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **98** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **23** kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 43 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS