



## A LOUER TYPE 2 - 48 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 515 € CC par mois



21, rue Francisque Voytier PROXIMITE FAURIEL, T2 48 m<sup>2</sup> en bon état au 4ème étage avec ascenseur composé de :

- 1 chambre,
- 1 séjour avec un grand balcon,
- 1 cuisine meublée et équipée (plaques, four, hotte),
- 1 salle d'eau, et 1 WC
- 1 garage privatif

Double vitrage pvc, volets roulants  
 Chauffage et eau chaude collectifs

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 930 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **1600**

### ADRESSE

21 RUE FRANCISQUE VOYTIER  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **515 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **425 €**

Honoraires charge loc. : **425 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 260 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 54 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**4ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 48 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

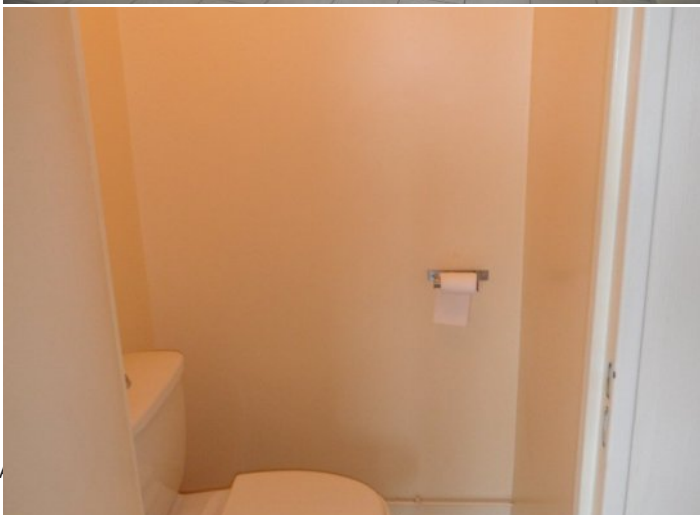


**1 balcon**



**1 stationnement**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE