



A LOUER TYPE 2 - 80.41 m² - ST ETIENNE - PLACE GRENETTE - 495 € CC par mois



5 RUE MERCIERE - Centre Ville dans immeuble sécurisé - Très grand T2 en bon état situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur - Appartement très lumineux avec de belles vues dégagées - il est composé d'un grand séjour - d'une grande chambre - d'une cuisine semi équipée et d'une salle de bains avec WC - Présence de nombreux rangements - Fenêtres Double vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel au Gaz (chaudière récente à condensation).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2280 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1599**

ADRESSE

5 RUE MERCIERE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **495 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **465 €**

Honoraires charge loc. : **465 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 320 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 69 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 80.41 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE