



A LOUER TYPE 3 - 55.59 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 470 € CC par mois



18 RUE CHARLES DE GAULLE - Centre Ville - Proximité Jean Jaurès et Préfecture - Appt DUPLEX en très bon état - Dans petit bâtiment indépendant dans cour - Plein Sud - T3 composé d'un Séjour, 2 Chambres, Cuisine, Salle d'eau carrelée sur toute la hauteur - Volets roulants, DV et Plancher flottant - Chauff. Ind. élec.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1080 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1595**

ADRESSE

18 RUE CHARLES DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **455 €**

Honoraires charge loc. : **455 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 217 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 55.59 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE