



## A LOUER TYPE 2 - 43.43 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 410 € CC par mois



28 COURS FAURIEL-BAS FAURIEL-IDEAL ETUDIANT  
F2 Traversant EST/OUEST de 43 m3 au 2<sup>e</sup> étage sans  
ascenseur dans IMMEUBLE BOURGEOIS CALME et  
SECURISE composé de :

- une cuisine meublée et équipée
- une chambre avec parquet et cheminée en marbre
- une salle d'eau

Chauffage individuel gaz

Double vitrage

Stationnement aisé en bas de l'immeuble ou contre-  
allée

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie  
pour un usage standard : 770 à 1090 euros (année  
2021).

### REFERENCE

Référence : **1580**

### ADRESSE

28 COURS FAURIEL  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **30/06/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **385 €**

Honoraires charge loc. : **385 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 239 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 51 kgeq CO2/m2.an

### CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Surface de 43.43 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE