



## A LOUER TYPE 3 - 93.72 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 650 € CC par mois



7 RUE BALAY - CENTRE VILLE - Proche Préfecture et Place Jean Jaurès - Dans un immeuble calme et sécurisé - Appartement T3 situé au 2ème étage sans ascenseur - composé d'un séjour - deux chambres - une cuisine séparée meublée et semi-équipée - une salle de bains et un WC - Fenêtres double Vitrage - Chauffage Individuel au gaz - Eau froide Collective.

### REFERENCE

Référence : **1576**

### ADRESSE

7 RUE BALAY  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **11/08/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **590 €**

Honoraires charge loc. : **590 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Surface de 93.72 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS