



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 93.72 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 650 € CC par mois



7 RUE BALAY - CENTRE VILLE - Proche Préfecture et Place Jean Jaurès - Dans un immeuble calme et sécurisé - Appartement T3 situé au 2ème étage sans ascenseur - composé d'un séjour - deux chambres - une cuisine séparée meublée et semi-équipée - une salle de bains et un WC - Fenêtres double Vitrage - Chauffage Individuel au gaz - Eau froide Collective.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2610 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1576**

ADRESSE

7 RUE BALAY
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **11/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **590 €**

Honoraires charge loc. : **590 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **214** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **44** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 93.72 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS