



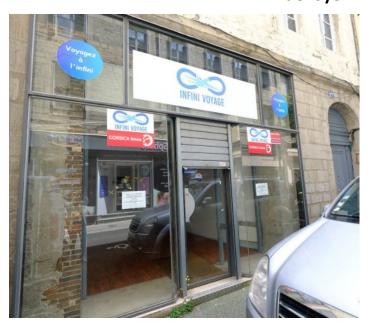
AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE

Email: contact@cabinethumbert.fr

Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 27 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 350 € HC et HT de loyer mensuel



LOCAL COMMERCIAL PLEIN CENTRE VILLE situé au rez-de-chaussée - un magasin prenant jour sur la rue de la Résistance par une belle façade vitrée et sur la cour par une croisée avec barreaudage extérieur et sur l'allée par une porte - sanitaire. Impôt foncier 424€ (valeur 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence: 1575

DESCRIPTION

LOCAL COMMERCIAL PLEIN CENTRE VILLE situé au rez-dechaussée - un magasin prenant jour sur la rue de la Résistance par une belle façade vitrée et sur la cour par une croisée avec barreaudage extérieur et sur l'allée par une porte - sanitaire.

Impôt foncier 424€ (valeur 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

ADRESSE

27 RUE DE LA RESISTANCE 42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : 350 € HC et HT

Loyer annuel : 4 200 € HC et HT

Loyer annuel : 155,56 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 700 €

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 27 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : commercial

Durée du bail : 3/6/9 ans

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 477 €/an

Taxe foncière : 17,67 €/m²/an