



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 28.26 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 350 € HC et HT de loyer mensuel



LOCAL COMMERCIAL PLEIN CENTRE VILLE situé au rez-de-chaussée - un magasin prenant jour sur la rue de la Résistance par une belle façade vitrée et sur la cour par une croisée avec barreaudage extérieur et sur l'allée par une porte - sanitaire.
Impôt foncier 510€ (valeur 2025).

REFERENCE

Référence : **1575**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **28.26 m² environ**

DESCRIPTION

LOCAL COMMERCIAL PLEIN CENTRE VILLE situé au rez-de-chaussée - un magasin prenant jour sur la rue de la Résistance par une belle façade vitrée et sur la cour par une croisée avec barreaudage extérieur et sur l'allée par une porte - sanitaire.
Impôt foncier 510€ (valeur 2025).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Loyers et charges : **D'avance**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **510 €/an**

Taxe foncière : **18,05 €/m²/an**

ADRESSE

27 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **350 € HC et HT**

Loyer annuel : **4 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **148,62 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **700 €**