



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 27 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 350 € HC et HT de loyer mensuel



LOCAL COMMERCIAL PLEIN CENTRE VILLE situé au rez-de-chaussée - un magasin prenant jour sur la rue de la Résistance par une belle façade vitrée et sur la cour par une croisée avec barreaudage extérieur et sur l'allée par une porte - sanitaire.

Impôt foncier 424€ (valeur 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence : **1575**

DESCRIPTION

LOCAL COMMERCIAL PLEIN CENTRE VILLE situé au rez-de-chaussée - un magasin prenant jour sur la rue de la Résistance par une belle façade vitrée et sur la cour par une croisée avec barreaudage extérieur et sur l'allée par une porte - sanitaire.

Impôt foncier 424€ (valeur 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

ADRESSE

27 RUE DE LA RESISTANCE
 42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **350 € HC et HT**
 Loyer annuel : **4 200 € HC et HT**
 Loyer annuel : **155,56 € HC et HT/m²**
 Dépôt de garantie : **700 €**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **27 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **477 €/an**

Taxe foncière : **17,67 €/m²/an**