



**AGENCE CENTRE VILLE**  
 3 rue Général Foy  
 42000 ST ETIENNE  
[contact@cabinethumbert.fr](mailto:contact@cabinethumbert.fr)  
 Tél : 04.77.49.66.66  
[www.cabinethumbert.fr](http://www.cabinethumbert.fr)

## A LOUER TYPE 3 - 55.78 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 540 € CC par mois



21 RUE BLANQUI - Dans immeuble calme et sécurisé - à proximité du centre ville - Appartement T3 situé au 3ème étage avec ascenseur - Très ensoleillé - Il est composé d'un séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - de deux chambres calmes donnant sur la cour - une salle d'eau avec WC - Chauffage Individuel au Gaz -Fenêtres Double Vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1220 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : **1566**

### ADRESSE

21 RUE BLANQUI  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 5**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **540 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 €**

Honoraires charge loc. : **490 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 156 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 33 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES

**3ème étage**

**Ascenseur**

**Surface de 55.78 m<sup>2</sup>**

**3 pièces**

**2 chambres**

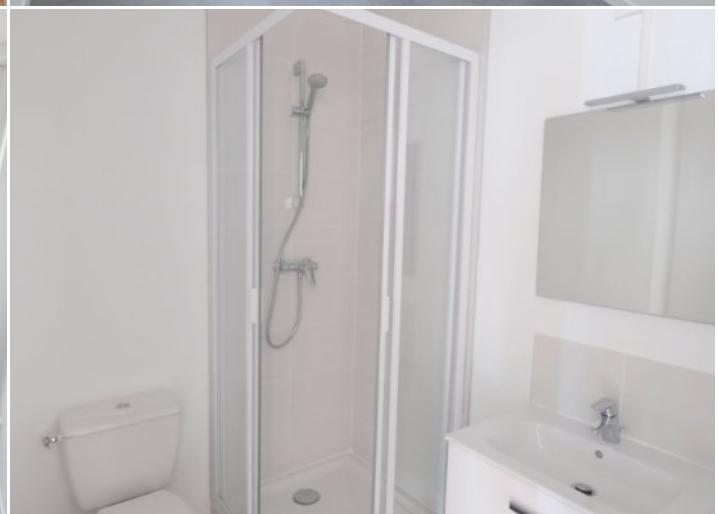
**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE