



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 55.78 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 540 € CC par mois



21 RUE BLANQUI - Dans immeuble calme et sécurisé - à proximité du centre ville - Appartement T3 situé au 3ème étage avec ascenseur - Très ensoleillé - Il est composé d'un séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - de deux chambres calmes donnant sur la cour - une salle d'eau avec WC - Chauffage Individuel au Gaz -Fenêtres Double Vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1220 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **1566**

ADRESSE

21 RUE BLANQUI
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **540 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 €**

Honoraires charge loc. : **490 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 156 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 33 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

3ème étage

Ascenseur

Surface de 55.78 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE