



## A LOUER TYPE 2 - 52.94 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 440 € CC par mois



14 RUE SEGUIN - Quartier Saint François - Proximité transports en commun - Accès voie rapide  
T2 traversant situé au 3<sup>ème</sup> étage comprenant 1 Séjour - 1 Cuisine équipée (four, plaques, hotte) - 1 chambre - 1 Salle d'eau  
Chauffage Individuel Gaz- Interphone - Double vitrage PVC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1750 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### REFERENCE

Référence : **1558**

### ADRESSE

14 RUE SEGUIN  
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **05/09/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

Dépôt de garantie : **440 €**

Honoraires charge loc. : **440 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** 356 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**F** 78 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**3<sup>ème</sup> étage**



**Surface de 52.94 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE