



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 42.92 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 490 € CC par mois



23 ter rue Emile Clermont - Quartier FAURIEL dans Copropriété de standing sécurisée avec gardien - Grand T1 meublé 42 m² offrant 1 pièce de vie avec balcon, vue sur jardin, comprenant 1 lit 2 places - un Canapé, une Table basse, une Télévision, une Table avec des Chaises - Cuisine meublée et équipée (Plaques induction + Réfrigérateur-Congélateur) - SDB -Chauffage et Eau chaude : collectifs - Interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 820 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1556**

ADRESSE

23 25 BIS RUE EMILE CLERMONT
45 49 RUE HENRI DECHAUD
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **840 €**

Honoraires charge loc. : **420 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 252 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 50 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 42.92 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1974**

Huisseries : **Aluminium**

Accès handicapé : **Oui**

Caves : **1**

Gardien : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS