CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 42.92 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 490 € CC par mois

23 ter rue Emile Clermont - Quartier FAURIEL dans Copropriété de standing sécurisée avec gardien - Grand T1 meublé 42 m² offrant 1 pièce de vie avec balcon, vue sur jardin, comprenant 1 lit 2 places - un Canapé, une Table basse, une Télévision, une Table avec des Chaises - Cuisine meublée et équipée (Plaques induction + Réfrigérateur-Congélateur) - SDB -Chauffage et Eau chaude : collectifs - Interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 820 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**1556**

ADRESSE

23 25 BIS RUE EMILE CLERMONT
45 49 RUE HENRI DECHAUD
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1**

DISPONIBILITE

Disponible :	**01/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**490 €/mois**
dont provision de charges :	**70 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**840 €**
Honoraires charge loc. :	**420 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 252 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

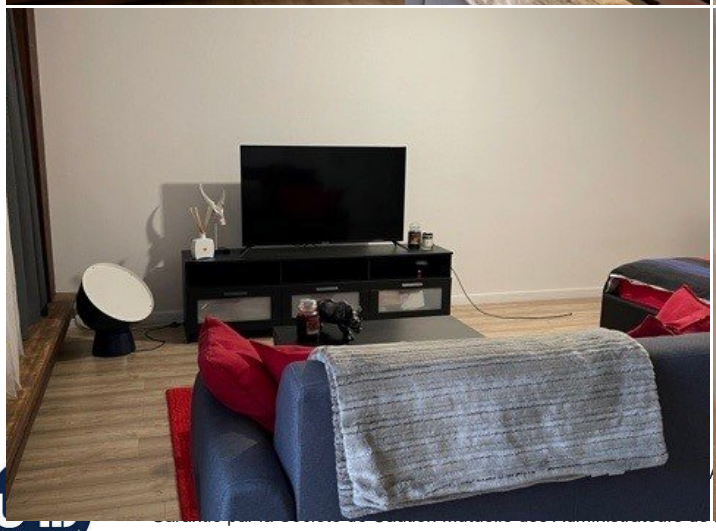
E 50 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 42.92 m²**
- **1 pièce**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 balcon**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1974**
Huisseries :	**Aluminium**
Accès handicapé :	**Oui**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**



PROLINE