



**AGENCE CENTRE VILLE**

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 2 - 49.9 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - CENTRE VILLE - 570 € CC par mois



41 PLACE DU PEUPLE -Au cœur du Centre Ville, prox. transports, commerces.

T2 entièrement rénové et isolé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, composé d'une cuisine équipée et meublée (plaque, hotte et four), cellier, séjour, une chambre, un dressing, salle d'eau, Fenêtres DV, parquet

Chauffage Individuel Electrique, Interphone.

### REFERENCE

Référence : **1551**

### ADRESSE

41 PLACE DU PEUPLE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **30/06/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **570 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **530,69 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** **150** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** **4** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTERISTIQUES



**2<sup>ème</sup> étage**



**Surface de 49.9 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

