



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

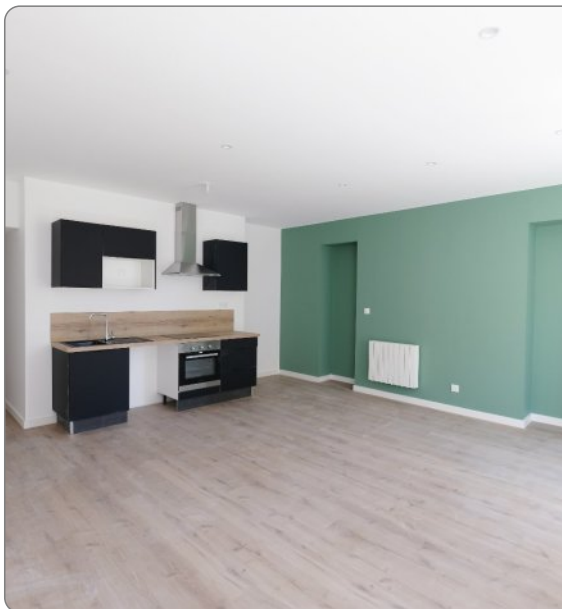
42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 77.21 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 710 € CC par mois



1 RUE CAMILLE COLARD - HYPER CENTRE - Proche toutes commodités - Dans immeuble sécurisé bien entretenu - T3 en très bon état récemment rénové - situé au 3ème avec ascenseur - Très Lumineux, il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi-équipée - de deux chambres avec rangements ou dressing - d'une salle d'eau et d'un WC séparé - Chauffage Individuel Electrique (radiateurs fluide caloporteur) - Fenêtres Double Vitrage - Très bonne isolation des murs et des plafonds.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1110 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1547**

ADRESSE

1 RUE CAMILLE COLARD
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **02/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **710 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **665 €**

Honoraires charge loc. : **665 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **164** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 77.21 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **Bois**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE