



A LOUER TYPE 1 - 34.18 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 390 € CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER- IDEAL ETUDIANT - Centre ville proche commerces et transports en commun - Grand T1 en très bon état situé au 3ème sans ascenseur. Pièce principale avec coin cuisine équipé (Hotte-Plaque et frigo) - un coin chambre (alcôve) - une salle de bains - WC - Fenêtres double vitrage - Chauff. Ind Electrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 910 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1544**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **31/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **390 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **370 €**

Honoraires charge loc. : **370 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **240** kWhEp/m².an


dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **3ème étage**

 **Surface de 34.18 m²**

 **1 pièce**

 **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE