



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 44.25 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 490 € CC par mois



20 BIS RUE DE LA CONVENTION 'LES PERVENCHES' - Quartier Fauriel

F1 meublé en très bon état en rez de chaussée surélevé de 44,25 m², avec vue sur les espaces verts comprenant :

- une grande pièce de vie,
- une cuisine équipée (Plaques vitro, Four, Réfrigérateur/Congélateur, Hotte) avec de nombreux rangements
- un canapé, et un lit
- une table avec des tabourets
- un bureau
- une salle d'eau
- Chauffage et eau Chaude collectifs

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1420 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1541**

ADRESSE

20BIS RUE DE LA CONVENTION
20BIS RUE DE LA CONVENTION
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**
dont provision de charges : **80 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **820 €**

Honoraires charge loc. : **410 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 294 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 63 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 44.25 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE