



A LOUER TYPE 1 - 34.49 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 360 € CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - Centre ville proche commerces et transports en commun - IDEAL ETUDIANT - Grand studio en bon état situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur. Il est composé d'une pièce principale avec un coin cuisine équipé (Hotte-Plaques et frigo) - d'une salle de bains avec WC - Fenêtres double vitrage - Chauffage Individuel Electrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 660 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1533**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/09/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **360 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **345 €**

Honoraires charge loc. : **345 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 177 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 34.49 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS